



Adresa: Nicu Filipescu 2, Timisoara, Timis
phone: 0256-242.516
fax: 0256-242.514
mobil: 0722-282.908
email: office@intermedius.ro
website: www.intermedius.ro

Inchiriere

Hala industrială de inchiriat în Timisoara, Zona Freidorf

Agentia Intermedius ofera hala industrială de inchiriat în Timisoara, Freidorf, construcție 2010 intabulată, în suprafața de 2200 mp hala industrială + 600mp birouri, cu 8m înălțime hala la streasina, 6000 mp curte betonată.

Spatiul industrial este racordat la rețeaua de apă și canalizare, curent trifazic și gaz. Pardoseala în hala este din beton elicopterizat, iar la birouri pardoseala este din gresie.

Compartimentările sunt din rigips. Spatiul halei este îngrădit și iluminat interior și exterior, gresie, lămpi, încălzire, aer condiționat, sensor pentru incendii, ușă metalică, pază non-stop, iluminat exterior, mijloace de transport.

UTILITATI - gaz, curent electric trifazic de mare putere, apă, canalizare.

FACILITATI - parcare, pază, acces facil TIR, birouri, încălzire, aer condiționat, drumuri de acces + platforma betonată de 6000 mp, rampă descărcare/încărcare, posibilitate montare pod rulant, sarcină maximă 10 tone, mijloace de transport.

Hala industrială se poate împărți în patru module, fiecare hala devenind de aproximativ 1400 mp (1100 hala producție/depozitare + 300mp birouri). Pret: 2,9 Eur/Mp + TVA

Pret 8120 EUR +
TVA/LUNA
Localizare Freidorf, Timisoara

Caracteristici

Suprafața Utilă	2800
Suprafața Construită	5000
Număr încăperi	
Număr Grupuri Sanitare	8
Înălțime	8
Acces	Auto; Auto în interior; TIR; Rampă; Marfa; Persoane
Suprafața curte	6000
Destinația anterioară	
Avize obținute	
Număr fronturi	1
Latime	

Lungime	
Climatizare	Ventiloconvectoare
Pret per m2	2.9 EUR
Pret cu TVA / fara TVA	0
Disponibilitate Proprietate	Imediat

Utilitati

Utilitati generale Curent trifazic; Apa; Canalizare; Gaz

Proprietate

An Constructie	2010
Suprafata desfasurata	300
Numar locuri parcare	50
Structura rezistenta	Prefabricate
Stadiu Constructie	Finalizata
Tip Imobil	Industrial
Alte caracteristici	Parcare proprie; Spatiu verde amenajat
Numar Garaje	
Scurta descriere	

Agent: Daniel Munteanu; 0728106903; daniel@intermedius.ro;



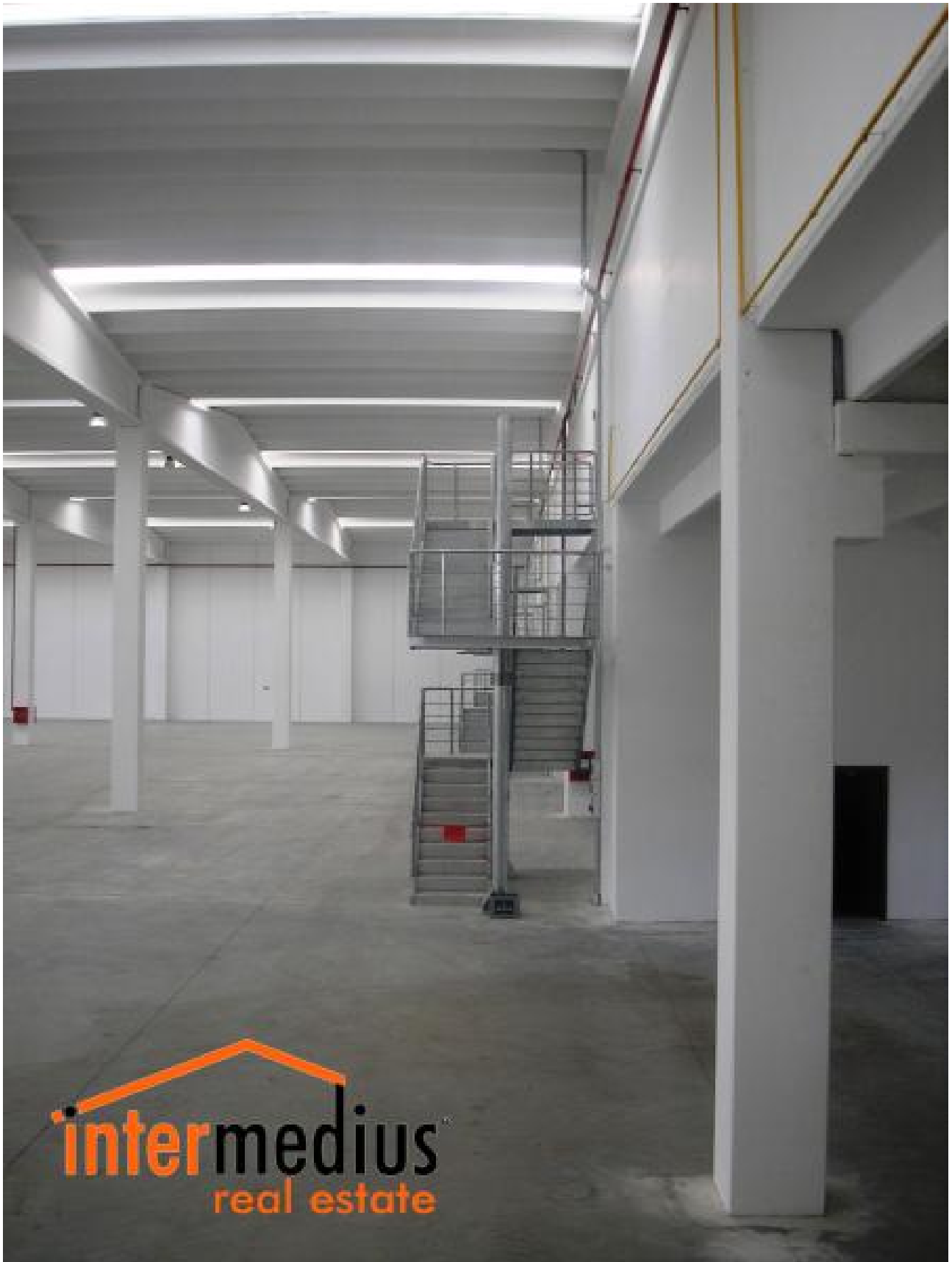




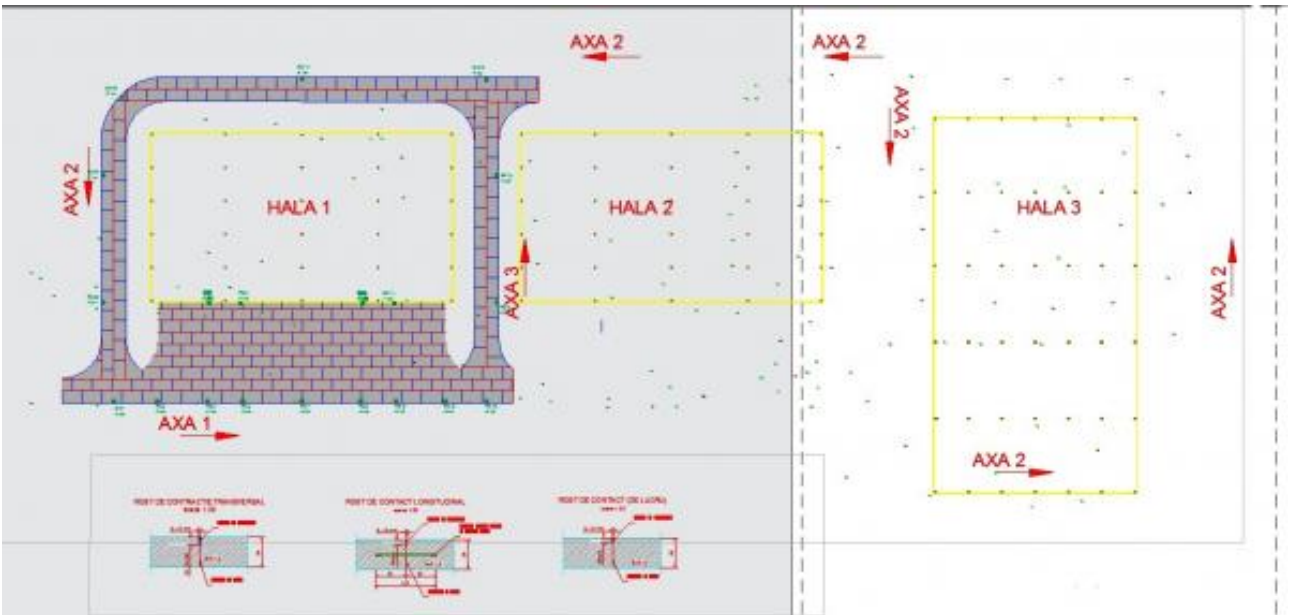




intermedius
real estate



intermedius
real estate









intermedius[®]
real estate



